



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336 E-mail: Ivan.Bogavac@srbrail.rs

Број:3/2021 - 1838

Дана: 01.12.2021.

Наш знак:МС/10-51

Д.О.О. „КУТКО“
Војводе Радомира Путника
бр. 27/1

26000 Панчево

Предмет: Мишљење о изградњи хале за производњу
алуминијумске столарије на к.п. број 11195 и
11194/2 КО Панчево ван заштитног пружног
појаса железничке пруге Београд Центар -
Панчево Главна - Вршац - државна граница -
(Stamora Moravita) у Панчеву

Дана 08.11.2021. године примили смо ваш захтев број 9106-8/11 од 4.11.2021.
године за изградњу хале за производњу алуминијумске столарије на катастарској
парцели број 11195 и 11194/2 КО Панчево за потребе израде урбанистичког
пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације и исходавања
локацијских услова.

На основу увида у достављену и расположиву документацију констатовано је
следеће:

- а) Катастарске парцеле број 11195 и 11194/2 КО Панчево, чији је власник
ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО, налазе се са
десне стране железничке пруге Београд Центар - Панчево Главна - Вршац -
државна граница - (Stamora Moravita) од наспрам km 22+044 до наспрам km
22+470.
- б) Најближа ивица катастарске парцеле 11195 КО Панчево (која је ближа
железничкој прузи) се налази на удаљености већој од 180m мерено управно
на осовину железничке пруге Београд Центар - Панчево Главна - Вршац -
државна граница - (Stamora Moravita).
- в) Друмски приступ предметним катастарским парцелама број 11195 и
11194/2 КО Панчево остварен је из Наделске улице која се у продужетку
укршта у нивоу са железничком пругом Београд Центар - Панчево Главна -
Вршац - државна граница - (Stamora Moravita) у km 22+469,5.
- г) ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ КУТКО ПАНЧЕВО планира да на
предметним катастарским парцелама број 11195 и 11194/2 КО Панчево
изгради халу за производњу алуминијумске столарије, партерно уређење
површина око планиране хале у виду саобраћајних комуникација и
изградње одређеног броја паркинг места.

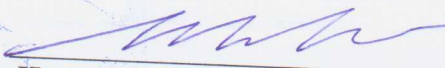
- д) На предметној локацији предвиђена је Просторним планом РС изградња другог колосека, са десне стране постојеће железничке пруге Београд Центар - Панчево Главна - Вршац - државна граница - (Stamora Moravita).
- ђ) Град Ранчево, Градска управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено - комуналне послове и саобраћај, Актом број V-15-350-408/2021 од 14.09.2021. године издао је Информацију о локацији за потребе изградње производне хале на основу Плана генералне регулације - Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела ("Сл.лист града Панчева" бр.39/12,40/12 и 5/2015 измене).

С обзиром да се радови на изградњи хале за производњу алуминијумске столарије на к.п. број 11195 и 11194/2 КО Панчево, вршити на удаљености већој од 175m од осовине најближег (планираног) колосека железничке пруге Београд Центар - Панчево Главна - Вршац - државна граница - (Stamora Moravita),односно објекта јавне железничке инфраструктуре и изван граница железничког земљишта, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., мишљења је, да је могућа изградња предметног објекта без посебних услова, а у складу са позитивном законском регулативом.

Достављено :

- Град Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4, 26000 Панчево

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**


Иван Богавац, дипл. правник

